

1. St-246/2023

IZVJEŠĆE O UVJETIMA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM

TAMO BAU d.o.o., POREČ, Mate Vlašića 20, OIB: 10057893550

U Slavonskom Brodu, 29.9.2023.

Temeljem Rješnje Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj: 1. St-246/2023 pokrenut je prethodni stečajni postupak za utvrđivanje uvijeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TAMO BAU d.o.o., POREČ, Mate Vlašića 20, OIB: 10057893550 dana 4. rujna 2023. godine.

Privremeni stečajni upravitelj zatražio je dužnika slijedeću dokumentaciju:

1. Bilance i završni računi dobiti i gubitka za zadnje 3 godine
2. Popis dugotrajne i kratkotrajne imovine sa 31.12.2022. godine
3. Statistički izvještaj na dan 31.12.2022. godine
4. Utvrđenje obveza na dan 4.9.2023.godine (kratkoročne i dugoročne)
5. Preslike potpisnih kartona
6. Prokazni popis imovine, ovjеровljen kod javnog bilježnika
7. Popis žigova društva i osoba koje su u posjedu istih
8. Popis nekretnina društva i otuđenje istih u zadnje 4 godine
9. Podatke o blokadi računa iz Očevidnika redosljeda osnova za plaćanje

Direktor i osnivač društva SULEJMAN TAHIRI, OIB: 00168883131,Njemačka,BERLIN, VERLÄNGERTE WALDOWALLEE 45C primio je poziv poštom 11.9.2023. godine i nije se odazvao istome radi dostave dokumentacije i uvida u poslovne knjige, kao niti omogućio pregled poslovnog prostora, iako je upozoren na odredbe članka 177. i 178. Stečajnog zakona.

Privremeni stečajni upravitelj je iz javno objavljenih izvješća putem FINA i drugih objava prikupio podatke te dostavlja izvješće kako slijedi:

PODACI O DUŽNIKU

Nadležni sud

Trgovački sud u Pazinu

MBS

130095146

OIB

10057893550

EUID

HRSR.130095146

Status

Bez postupka

Tvrtka

TAMO BAU društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i poslovanje nekretninama

TAMO BAU d.o.o.

Sjedište/adresa

Poreč - Parenzo (Grad Poreč - Parenzo)
Mate Vlašića 20

Temeljni kapital

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * poslovanje nekretninama
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

- pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u
- * prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
 - * kupnja i prodaja robe
 - * pružanje usluga u trgovini
 - * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
 - * zastupanje inozemnih tvrtki
 - * usluge informacijskog društva
 - * turističke usluge u nautičkom turizmu
 - * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
 - * turističke usluge u kongresnom turizmu
 - * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
 - * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
 - * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
 - * usluge turističkog ronjenja
 - * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
 - * prijevoz za vlastite potrebe

Osnivači/članovi društva

SULEJMAN TAHIRI, OIB: 00168883131
Njemačka, BERLIN, VERLÄNGERTE WALDOWALLEE 45C
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

SULEJMAN TAHIRI, OIB: 00168883131
Njemačka, BERLIN, VERLÄNGERTE WALDOWALLEE 45C
- direktor
- zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 30.04.2019. g.

1

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2022. GODINU.

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	10057893550 / 05098068
Tvrtka:	TAMO BAU d.o.o.
Adresa:	Mate Vlašića 20, Poreč - Parenzo, 52440 POREČ
Datum predaje:	21.04.2023.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike
Na dan: 31.12.2022.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		630.136	-
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		630.136	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-

C) KRATKOTRAJNA IMOVINA

I. ZALIHE

II. POTRAŽIVANJA

III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI

D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI

E) UKUPNO AKTIVA

F) IZVANBILANČNI ZAPISI

PASIVA

A) KAPITAL I REZERVE

I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL

II. KAPITALNE REZERVE

III. REZERVE IZ DOBITI

IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE

V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO

VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK

VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE

VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES

B) REZERVIRANJA

C) DUGOROČNE OBVEZE

D) KRATKOROČNE OBVEZE

469.083 1.177.842

363.407 1.012.005

41.566 165.837

- -

64.110 -

- -

1.099.219 1.177.842

- -

1.500 -18.603

20.000 20.000

- -

- -

- -

- -

-7.596 -18.500

-10.904 -20.103

- -

- -

966.045 978.779

131.674 217.666

E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO – PASIVA	1.099.219	1.177.842	
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

iznosi u kunama

**Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
Za razdoblje: 01.01.2022. - 31.12.2022.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		-	-
II. POSLOVNI RASHODI		10.904	19.524
III. FINANCIJSKI PRIHODI		-	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI		-	579
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		-	-
X. UKUPNI RASHODI		10.904	20.103
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-10.904	-20.103

XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-10.904	-20.103

	2020	2021	2022
Poslovni prihodi	480.000	0	0
Rast/pad poslovnih prihoda	-	-100,00%	-
Neto dobit/gubitak	1.601	-10.904	-20.103
Rast/pad neto dobiti/gubitka	117,41%	-781,07%	-84,36%
EBITDA marža	0,33%	-	-
Faktor zaduženosti	464,64	-	-
ROE	13,80%	-156,85%	-
Tekući omjer	0,39	3,56	5,41
Koeficijent vlastitog financiranja	0,01	0,00	-0,02
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti	139.621	-447.263	-706.980
Dani plaćanja dobavljačima	27,10	-	-
Broj zaposlenih	0	0	0

Računi i blokade

Pregled blokada u promatranom razdoblju

Posljednjih 365 dana
314/365
Posljednjih 180 dana
180/180
Posljednjih 90 dana
90/90
13.9.2022.

17.12.2022.

17.3.2023.

15.6.2023.

13.9.2023.

Broj dana u blokadi

Promatrano razdoblje

376/1095

Račun	Banka	Datum otvaranja	Datum zatvaranja	Blokiran
HR1525000091101487558	Addiko Bank d.d.	24.5.2019.		DA

	Početak blokade	Kraj blokade	Trajanje blokade u danima
Red. br.			
1.	21.1.2021.	24.3.2021.	62
2.	3.11.2022.	još traje	330

Dužnik u Bilanci ne iskazuje dugotrajnu, a niti kratkotrajnu materijalnu imovinu za 2022. godinu, a u 2021. godini je utvrđeno je da ima imovinu u vrijednosti 630.136 kn/83.633 eura. 469.083 kn/62.258 eura. Dužnik je otuđio imovinu, no evidentiran je u zemljišnim knjigama odbijeni prijedlog za uklanjanje.

Iz pregleda financijskih izvješća Bilance i završnog računa za 2021. godinu i 2022. godinu razvidno je da je dužnik poslovao s gubitkom. Nije u poslovnoj 2021. i 2022. godini ostvarivao prihode.

Dužnik ima iskazana potraživanja u iznosu od 165.837 kn kuna/22.010 eura, kao i zalihe robe u iznosu od 1.012.005 kn/134.316 eura u 2022. godini. Navedene imovine nema, odnosno ista nije pronađena.

Dužnik iskazuje u bilanci obveze kao dugoročne u iznosu od 978.778 kn/132.560 eura i ima iskazan negativan kapital i rezerve.

Prema podnesku FINA-e od 4.4.2023. godine, dostavljenog u spis, dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju duže od 120 dana, u ukupnom iznosu 2.044,91 eura, a što na današnji dan iznosi i više.

Dužnik je blokiran na dan 29.9.2023. godine u periodu dužem od **330 dana** i ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje više od 2.044,91 EUR.

Privremeni stečajni upravitelj uputio je poziv za dostavom podataka Državnoj geodetskoj upravi, Centru za vozila Hrvatske, Središnjoj klirinško depozitarnom društvu, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, FINA-i.

Privremeni stečajni upravitelj zaprimio je Uvjerenje Državne geodetske uprave prema kojem je dužnik upisan u katastarski operat kao nositelj prava na nekretninama na području Republike Hrvatske na dan 11.9. 2023. godine, broj Klasa: 938-08/23-04/430, Urbroj: 541-23-02/11-23-2 koje se dostavlja u privitku. Isto je vidljivo iz zemljišno knjižnog izvatka od 11.9.2023. godine.

Nekretnina upisana u ZK odjel Poreč-Parenzo, broj zk.ul: 129, kčbr. 336 u naravi VELA NJIVA /ŠUMA sa površinom 4439m². Nema tereta na nekretnini.

Iz Uvjerenja o vlasništvu vozila izdanog od Centra za vozila Hrvatske Klasa: 034-03/23-01/28646, Urbroj: 251-763-151/1042-23-2 od 18.9..2023. godine vidljivo je da dužnik nije vlasnik vozila koja se registriraju na području Republike Hrvatske.

Prema dostupnim podacima iz elektronskog sustava SKDD-a, dužnik nije upisan kao vlasnik /nositelj računa, pa tako ni imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD-u (Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.).

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje nije dostavio podatke o zaposlenicima, a prema evidencijama iz javne objave dužnik nema zaposlenih.

TROŠKOVI POSTUPKA

1. Troškovi prethodnog stečajnog postupka	
- Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju	400,00 eura
- Naknada troškova prijevoza st. upr.	160,00 eura
- Izdavanje potvrda	2,38 eura
- Poštanski troškovi	6,33 eura
- Biljezi	10,60 eura
UKUPNO:	579,31 eura

2. Procijenjeni troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci trajanja	
- Knjigovodstvene usluge (6 x 200,00 eur/mj)	1.200,00 eura
- Knjigovodstveno vještačenje	1.500,00 eura
- Izrada pečata	30,00 eura
- Materijalni troškovi	600,00 eura
- Troškovi otvaranja/zatvaranja računa i naknade banke	60,00 eura
- Troškovi arhiviranja dokumentacije	550,00 eura
- Nagrada za rad st.upr. / procjena	6.636,14 eura
UKUPNO:	10.576,14 eura

Sveukupno troškovi: 11.155,45 eura

ZAKLJUČAK:

Utvrđeno je kako su kod dužnika prisutni stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje i prezaduženost.

Dužnik ima imovinu kojom bi se mogli podmiriti svi troškovi stečajnog postupka, a za otvaranje istoga potrebno je iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka predujmiti iznos od 600 eura za knjigovodstvene usluge, izradu žiga 30 eura, troškove banke 60 eura,

FINA-e elektronske objave prodaje imovine 50 eura, materijalne troškove 100 eura ili sveukupno 840 eura.

Ovaj iznos bi se po unovčenju imovine vratio u sudski depozit odnosno Fond za pokriće troškova stečajnog postupka.

Slijedom navedenog privremeni stečajni upravitelj predlaže:

1. Stečajni upravitelj utvrdio je postojanje stečajnih razloga insolventnosti dužnika i prezaduženosti,
2. Sukladno članku 119. stavak 2. točka 3. Stečajnog zakona utvrđeno je da se imovinom dužnika mogu namiriti troškovi stečajnog postupka.
3. Stečajni upravitelj predlaže otvaranje stečajnog postupka i unovčenje imovine dužnika putem javne objave na stranicama web-stečaj i FINA-e, a sukladno odredbama Stečajnog zakona.

U Slavonskom Brodu 29.9.2023.

Privremeni stečajni upravitelj:

Predrag Filajdić

